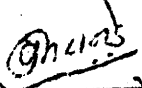


प्रादेशिक योजना - पुणे  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(३)  
अन्वये फेरबदल

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२  
शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०८/११२४/प्र.क्र.१४४४/०८/नवि-१३  
दिनांक :- ०२.०२.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

  
(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,  
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.  
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
जिल्हाधिकारी पुणे,  
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे  
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.  
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, यांना पाठवाव्यात) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.  
निवडनस्ती (नवि-१३).

## सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०२.०२.२००९

क्र.टिपीएस- १८०८/११२४/प्र.क्र.१४४४/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक  
नगर व रचना,  
अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९५/२२७/ प्र.क्र.२६/ ९५/यूडी-१३, दि.२५.११.१९९७ अन्वये (यापुढे उल्लेख उक्त अधिसूचना असा उल्लेख करण्यात आला आहे) म.प्रा. व न.र. अधिनियमान्वये. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दि.१०.०२.१९९८ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेतील नियम क्र.२.६.१ नुसार शेती तथा ना विकास विभागामध्ये शेती व शेतीपूरक वापर जसे की, पोल्ट्री, डेअरी फार्म, स्टड फार्म, वराहपालन, गुरे पैदास केंद्र, नर्सरी, सार्वजनिक उद्याने इत्यादी अनुज्ञेय आहेत.

आणि ज्याअर्थी, मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार शेती तथा ना विकास विभागात कृषि उत्पन्न व्यापार व पणन व्यवस्थापनाच्या उत्पादनामधील फुले, फळे, भाजीपाला, पोल्ट्री उत्पादने, मत्स्योद्योग या उत्पादनांच्या व्यापार व विपणनासाठी सुविधा निर्माण करण्याकरिता शेत जमीन विकसित करणाऱ्या संस्था / व्यक्ती / कंपनी यांना कृषि प्रयोजनाशी निगडित Collection Center, Auction Hall, Godowns, Grading Services and Packing Units, Knowledge Parks, Cold Storages, Utility Services like (Banking), Insurance Service, Post Office Services या सर्व व्यवस्थेचा Service Industries म्हणून वापर एकूण क्षेत्रामधून प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावाखालील क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्राचे २०% पर्यंत (०.२० च.क्षे.नि.) बांधकाम अनुज्ञेय करणे आवश्यक आहे आणि उक्त वापर अनुज्ञेय करणेकरिता उक्त प्रादेशिक योजनेत फेरबदल करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे (यापुढे उक्त फेरबदल असा उल्लेख केलेला);

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे आणि त्याकरिता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, शासन आम जनतेकडून सूचना / हरकती मागवीत आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना आणि हरकती घातयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून साठ

दिवसाचे आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, सहकारनगर, पुणे - ४११००९, यांचे नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देणेकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करणेकरिता उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही नोटीस महासष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टीप :- अ) उक्त नोटीस खालील कार्यालयंमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ

कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

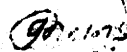
१) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, स.नं.७४/२, सहकार नगर

बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे-९.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे

३) सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

  
(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.